GEMEENTERAADSFRACTIE BREDA

Vragen ex. artikel 41 RvO over Stichting Sociale Koop Noord-Brabant

Breda, 15 januari 2010

Geacht College,

Ten gevolge van de economische crisis stagneert de realisatie van woningbouwprogramma's. De overheid zet zich in om met name innovatieve en duurzame woningbouwprojecten te stimuleren. De PvdA-fractie volgt de ontwikkelingen in en rond Breda op de voet. Al eerder vroegen wij het college aandacht voor het vlot trekken van duurzame woningbouw- en renovatieprojecten.

Onlangs is de PvdA-fractie in contact gekomen met de Stichting Sociale Koop Noord-Brabant. Deze stichting zoekt naar mogelijkheden om een, in onze ogen vernieuwend en onderscheidend, bouwproject te realiseren. De innovatieve kenmerken van het project zijn: energiezuinigheid, een vernieuwende bouwmethode en gunstige financieringsvoorwaarden.

De stichting is volgens eigen zeggen in staat een nul-energie woning te leveren. Dat wil zeggen dat toekomstige bewoners geen kosten behoeven te maken voor energie en/of warmte. Vergeleken met een gemiddelde woning levert dat een besparing op van ongeveer € 125,- per maand. Ook wordt hiermee een stap gezet in de richting van een energieneutrale stad.

De woningen worden inpandig gebouwd, waardoor een constante hoge kwaliteit kan worden gewaarborgd. De units (ca. 4 per woning) worden vervolgens naar de bouwplaats vervoerd en daar samengevoegd. Dit leidt tot een extreem korte bouwtijd waardoor duizenden euro's aan bouwrente worden bespaard.
Eén en ander leidt, rekening houdend met de grondprijs voor sociale woningbouw, tot een bedrag aan stichtingskosten van € 162.000,--.

Een toonaangevende bank denkt mee over de financiering om de woningen, zonder gebruik van subsidie, binnen het bereik te brengen van woningzoekenden met een jaarinkomen beneden € 30.000,--.

Gezien de behoefte aan starterswoningen, het stimuleren van de bouwproductie en de noodzaak tot energiebesparing staan wij positief ten opzichte van dit plan.
De PvdA-fractie beschikt echter niet over de deskundigheid om alle aspecten van het plan te beoordelen. Mede daarom willen wij de volgende vragen stellen:

1. Is het college bekend met het initiatief van de Stichting Sociale Koop Noord-Brabant?
2. Is het college bereid het initiatief binnen de gemeentelijke organisatie te laten toetsen op deugdelijkheid en haalbaarheid?
3. Indien deze toetsing positief uitvalt, is het college dan bereid om mee te werken aan de realisatie van dit plan?

Met vriendelijke groet,
Ger Posthuma en Solveig van Mourik - van der Bruggen

STADSERF 1
4811 XS BREDA
TEL: 076-5294053
FAX: 076-5294045
e-mail: fractie@pvdabreda.nl
website: www.breda.pvda.nl